

PHẦN II

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

A. ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	KK	Chi phí lao động		Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị		Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp khu vực (k=0,7)
				LĐKT	LĐPT		Khấu hao	Năng lượng			Hệ số	Thành tiền		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=Σ(8+10)	12	13 = 11 x 12	14=11+13	15
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	2,797,911	388,694	185,554	48,600		8,842	3,429,601	25%	857,400	4,287,001	218,551
		"	2	3,717,773	518,258	185,554	62,100		11,052	4,494,737	25%	1,123,684	5,618,421	290,403
		"	3	4,810,108	647,823	185,554	72,900		14,736	5,731,121	25%	1,432,780	7,163,901	375,728
		"	4	6,362,374	842,969	185,554	91,800		19,157	7,501,854	25%	1,875,463	9,377,317	496,978
		"	5	8,067,949	1,102,099	185,554	97,200		24,314	9,477,116	25%	2,369,279	11,846,395	630,205
2	Xây tường vây	điểm	1	2,417,755	767,790	406,393	48,600		6,798	3,647,336	25%	911,834	4,559,170	202,085
		"	2	2,614,758	1,007,724	406,393	48,600		8,890	4,086,365	25%	1,021,591	5,107,956	218,551
		"	3	2,901,306	1,343,633	406,393	59,400		10,459	4,721,191	25%	1,180,298	5,901,489	242,502
		"	4	3,384,858	2,303,370	406,393	70,200		13,597	6,178,417	25%	1,544,604	7,723,022	282,918
		"	5	3,868,409	2,687,265	406,393	78,300		17,257	7,057,624	25%	1,764,406	8,822,030	323,335
3.1	Tiếp điểm	điểm	1	517,423	57,584	94,590	48,600		1,308	719,504	25%	179,876	899,380	40,417
		"	2	651,569	57,584	94,590	62,100		1,710	867,553	25%	216,888	1,084,441	50,895
		"	3	785,715	86,376	94,590	72,900		2,012	1,041,593	25%	260,398	1,301,991	61,374
		"	4	977,353	108,770	94,590	91,800		2,515	1,275,028	25%	318,757	1,593,784	76,343
		"	5	1,303,136	108,770	94,590	97,200		3,320	1,607,016	25%	401,754	2,008,770	101,791
3.2	Tiếp điểm không tường vây	điểm	1	646,778	71,980	94,590	48,600		1,308	863,255	25%	215,814	1,079,069	40,417
		"	2	814,460	71,980	94,590	62,100		1,710	1,044,840	25%	261,210	1,306,050	50,895
		"	3	982,144	107,970	94,590	72,900		2,012	1,259,616	25%	314,904	1,574,520	61,374
		"	4	1,221,691	135,963	94,590	91,800		2,515	1,546,559	25%	386,640	1,933,199	76,343
		"	5	1,628,921	135,963	94,590	97,200		3,320	1,959,994	25%	489,999	2,449,993	101,791
4	Đo ngắm	điểm	1	1,624,596	71,980	11,542	13,068		3,901	1,725,087	25%	431,272	2,156,359	125,367
		"	2	1,964,064	100,772	11,542	19,800		5,674	2,101,851	25%	525,463	2,627,314	151,563
		"	3	2,376,275	201,545	11,542	23,760		7,092	2,620,214	25%	655,054	3,275,268	183,373
		"	4	2,958,220	359,902	11,542	32,472		9,574	3,371,710	25%	842,928	4,214,638	228,281
		"	5	4,607,063	447,878	11,542	43,164		12,766	5,122,413	25%	1,280,603	6,403,016	355,519
5	Tính toán bình sai	điểm	1-5	596,866		7,672	1,188		1,939	607,665	15%	91,150	698,815	59,877
6	Phục vụ KTNT	điểm	1-5	436,459						436,459	25%	109,115	545,573	33,681
7	Đo cao lượng giác													

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	KK	Chi phí lao động		Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị		Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp khu vực (k=0,7)
				LĐKT	LĐPT		Khấu hao	Năng lượng			Hệ số	Thành tiền		
-	Đo cao lượng giác	điểm	1	162,460	7,198	1,154	1,307		390	172,509	25%	43,127	215,636	12,537
		"	2	196,406	10,077	1,154	1,980		567	210,185	25%	52,546	262,731	15,156
		"	3	237,628	20,154	1,154	2,376		709	262,021	25%	65,505	327,526	18,337
		"	4	295,823	35,990	1,154	3,247		957	337,171	25%	84,293	421,464	22,828
		"	5	460,706	44,788	1,154	4,316		1,277	512,242	25%	128,060	640,302	35,552
-	Tính toán đo cao lượng giác	điểm	1-5	37,304		767	119		194	38,384	15%	5,758	44,141	3,742
8	Chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hố, nắp đậy)	điểm	1	3,357,494	466,432	185,554	48,600		10,610	4,068,690	25%	1,017,172	5,085,862	262,261
		"	2	4,461,326	621,910	185,554	62,100		13,262	5,344,153	25%	1,336,038	6,680,191	348,484
		"	3	5,772,129	777,387	185,554	72,900		17,683	6,825,653	25%	1,706,413	8,532,066	450,873
		"	4	7,634,848	1,011,563	185,554	91,800		22,988	8,946,753	25%	2,236,688	11,183,441	596,374
		"	5	9,681,539	1,322,518	185,554	97,200		29,177	11,315,988	25%	2,828,997	14,144,985	756,246